

HOE WERKT DE DIGITALE VOLMAGHT?

- Een huis kopen?
- Een schenking doen?
- Je successie plannen?
- ...

Het kan op afstand!
Hoe?



Door te werken met :



DE DIGITALE VOLMAGHT



Wat is een volmacht?

Met een volmacht geef je aan iemand anders de toestemming om in jouw plaats een rechtshandeling te stellen.

Geregeld in 2 stappen

STAP 1 De digitale volmacht in orde brengen

- De notaris zal je een mail met **instructies** en een **handleiding** sturen.
- Vragen ? Geen probleem ! De notaris en zijn medewerker begeleiden je via **videoconferentie**.
- Teken je volmacht **elektronisch** met :



Hou je PIN-code klaar.

! Sommige aktes zoals een notarieel testament kunnen niet op afstand geregeld worden. Informeer je hierover op voorhand bij de notaris.

Je geeft de volmacht aan de medewerker op het notariskantoor of een andere vertrouwenspersoon.



STAP 2 De volmachthouder tekent de akte in jouw plaats



De medewerker
of een vertrouwenspersoon



De notaris

- De notaris brengt je akte in orde, vanwaar je ook bent!
- Ook hier staat de notaris klaar met **advies**.

Een akte ondertekenen terwijl je veilig thuis blijft? Het kan! Om verplaatsingen te vermijden kan een vertrouwenspersoon of een medewerker van de notaris (die wel aanwezig mag zijn in het kantoor) je notariële akte in jouw plaats ondertekenen.



Hoe werkt de 'digitale volmacht'?

Een akte ondertekenen terwijl je veilig thuis blijft? Het kan!

Om verplaatsingen te vermijden kan een vertrouwenspersoon of een medewerker van de notaris (die wel aanwezig mag zijn in het kantoor) je notariële akte in jouw plaats ondertekenen.

Om dit wettelijk te mogen doen, heeft deze vertrouwenspersoon een **authentieke volmacht** nodig. Een volmacht is een document waarmee iemand de bevoegdheid krijgt om in naam van iemand anders een rechtshandeling te stellen. Een rechtshandeling kan bijvoorbeeld het kopen van een woning zijn, schenken, het opstellen van een huwelijkscontract...

Om je notariële akte te tekenen, zal je samen met de notaris en zijn medewerkers twee stappen doorlopen.

1. In de eerste plaats moet je de **authentieke volmacht** verlenen. Deze volmacht is op zich ook een notariële akte. Daarom zal de notaris eerst met jou deze **volmacht 'digitaal' in orde brengen** (het enige wat je hiervoor nodig hebt, is een pc met webcam en een e-ID kaartlezer met je pin-code). Je ondertekent de volmacht **elektronisch**. Via **videoconferentie** begeleidt de notaris je stap voor stap online zodat je vanuit eender welke plaats deze volmacht kan verlenen.

Dit gebeurt in een volledig beveiligde omgeving én de notaris zal je hiervoor **geen ereloon en bijkomende kosten** aanrekenen zolang de coronamaatregelen gelden.

2. Online je dossier bespreken met je notaris, hoe begin je daar aan? Maak je geen zorgen. De notaris zal je op voorhand een **handleiding** doorsturen. Zo weet je precies hoe je online kan vergaderen. **Enmaal de digitale volmacht in orde is gebracht**, kan de persoon aan wie je de volmacht 'digitaal' hebt verleend, de **notariële akte ondertekenen**. Op deze manier hoef je je niet te verplaatsen en kan je notariële akte afgehandeld worden.

Ook wanneer je een akte laat ondertekenen via een digitale volmacht, zal de notaris klaar staan met advies en begeleiding. Via de videoconferentie zal hij de akte toelichten en de nodige antwoorden geven op je vragen. En dit allemaal terwijl je veilig thuis kan blijven.

